



  
ocean drive  
MADRID

# OD HOTELS. Lo que nos diferencia.



**Localizaciones inmejorables,** tanto por el destino como dentro de él, respetando su pasado y sus costumbres

**Cuidadísima arquitectura y diseño de interiores** con muebles de diseño atemporales de autor, amplitud y luz.

**Cuidamos nuestro entorno y de las personas que lo habitan.** Por eso, además de ser sostenibles, nuestro personal es amable y muy profesional.

**Somos hoteles vivos, plurales y abiertos.** Nos encanta el arte, la música y la cultura en general. Con eventos propios y privados todo el año, gratuitos y abiertos a locales y visitantes.

**Flexibles ante cualquier petición, idea y propuesta,** sea nivel individual o de grupo.



**OD Sos.**



**OD Design.**



**OD Events.**



**OD Sky Bar**



**OD Location**

PLAY



Todos  
somos  
de Madrid  
y ahora  
OD Hotels  
también.

Ven a  
Madrid,  
ven a  
Ocean  
Drive  
Madrid.

# OD LOCATION

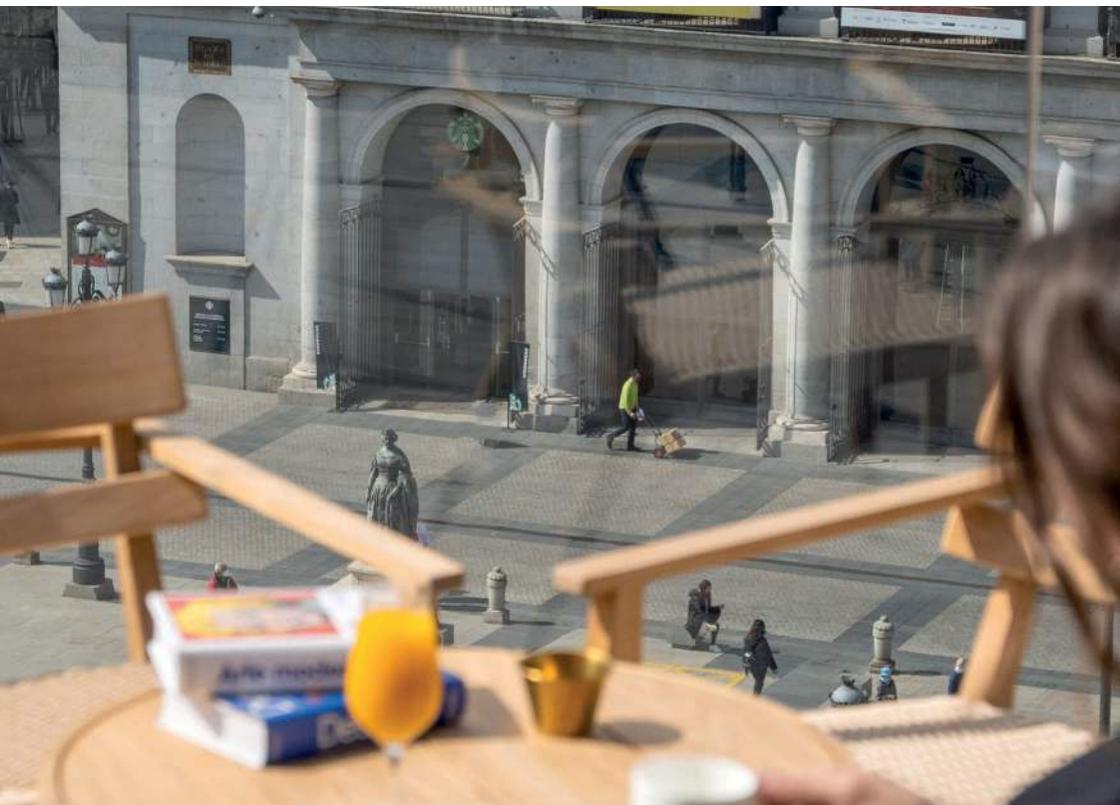


# OCEAN DRIVE MADRID

Plaza Isabel II, 7  
28013 Madrid  
Spain

+34 910 882 804  
booking.odmadrid@od-hotels.com  
oceandrivemadrid.com

## Servicios:



## OD DESIGN

La identidad de OD queda plasmada en cada una de las amplias y luminosas 72 habitaciones del hotel, en la luminosa y abierta zona de recepción con el lobby bar, restaurante con su terraza-jardín interior y zona co-working, además de en su Sky Bar, con piscina y solárium donde tomar exquisitos cócteles contemplando las bonitas las vistas.

### **Zonas Comunes:**

Lamparas TMM de Miguel Mila by Santa&Cole , Sillas CH24 de Carl Hansen.

### **Marcas nacionales:**

Viccarbe, Kettal y Vondom (mob. exterior), Marset lámparas portátiles.

### **Marcas Internacionales:**

Hay, Prostoría, &Tradition (Lamparas sobremesa y colgantes).

**Obra de arte original:** Stella Rahola.

### **Habitaciones:**

Lamparitas Cestita de Miguel Mila by Santa&Cole, Sillon BKF Butterfly, obra de arte original Stella Rahola, Alfombras Nani Marquina, Grifería Gessi.

Otras marcas: Estiluz (Nacional luces cabecero), Hay design (silla escritorio).

# HABITACIONES.

## Superior

Habitaciones superiores de **21 m<sup>2</sup>** con vistas laterales a la calle.

## Superior (Courtyard View)

**21 m<sup>2</sup>** con vista a la terraza interior para más tranquilidad.

## Deluxe (Plaza view)

**21 m<sup>2</sup>** con vistas a la histórica y viva Plaza de Isabel II.



# HABITACIONES.

## Corner Deluxe

Habitaciones de **36 m<sup>2</sup>**, luz, espacio y vistas protagonistas. Cama King Size. tocadiscos de vinilo e impresora de fotos entre otros extras.

## Superior Terrace

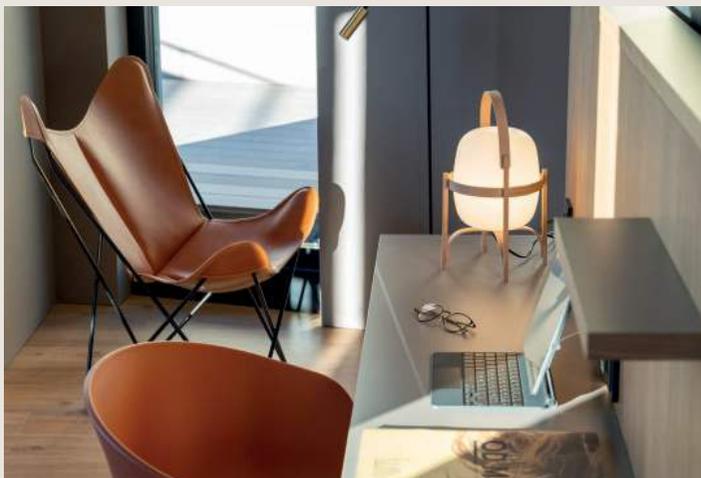
**21 m<sup>2</sup>** de habitación y 20 m<sup>2</sup> de terraza y grifo de cerveza.

## Deluxe Terrace (Plaza view)

Habitación de **21 m<sup>2</sup>** en la planta más alta del hotel + terraza privada de 13 m<sup>2</sup> con grifo de cerveza incluido.

## Corner Deluxe Terrace

**27 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup>** de terraza con impresionantes vistas y con, entre otros extras, grifo e cerveza, impresora de fotos y tocadiscos de vinilo.



# ESPACIOS. Áreas comunes

**Todos los espacios comunes de Ocean Drive Madrid, son eso, comunes y todos:** vecinos, curiosos, habituales, ... son más que bienvenidos. Con exposiciones, periódico, librería Taschen o nuestras revista OD Mag. Y si quieres celebrar un evento, reunión o dar una conferencia, solo tienes que proponerlo.



# SKY BAR

Terraza en las azotea en el mismo centro de la capital, una piscina, mil tejados, el edificio de la Ópera y la puesta de sol sobre el Palacio Real. Un lugar para pasar un rato o todos ellos.





# MAR MÍA

Restaurante

Cócteles

Música

## TERRAZA INTERIOR

MAR MÍA cuenta con planta calle, con terraza, conecta con la Plaza de Isabel II; el hall con la zona de coctelería y afterwork previa al área de restaurante con cocina vista y barra para tapas con otra extensa terraza interior ajardinada.

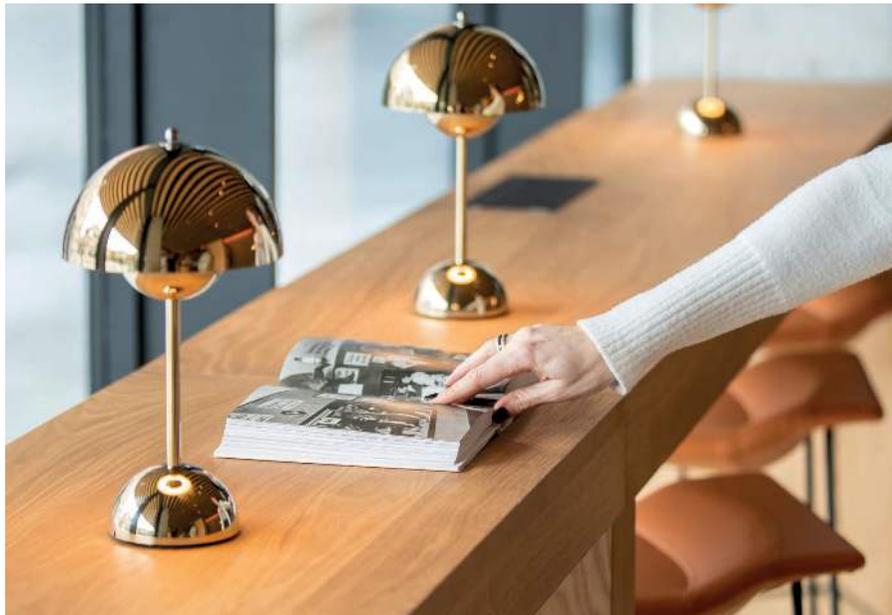
Con raíces en la cocina mediterránea, el menú destaca las premiadas tapas españolas, cócteles de autor y los reconocidos arroces de Casa Elías, servidos por primera vez fuera de Alicante. Con pescados a la parrilla de Rafa Zafrá y carnes de primera calidad, MAR MÍA promete una experiencia culinaria ininterrumpida, posicionándose como el próximo punto de encuentro de la ciudad.





# OD COWORKING

Para locales y visitantes, espacio abierto, polivalente y perfecto para trabajar para con un buen café o una OD Beer artesana.



**NUESTROS EVENTOS. TUS EVENTOS.**



# OD EVENTS.



**Painting  
& wine**



**Hola  
Sundays!**

**Cata de  
Cervezas**



PLAY



**TÍTULO DEL PROYECTO:** OD MADRID  
**NOMBRE EMPRESA:** OD GROUP  
**DIRECCIÓN:** PLAZA ISABEL II, 7  
**CP:** 28013  
**LOCALIDAD:** MADRID  
**TEL:** 971 591 214  
**MOV:** -  
**E-MAIL:** [ibiza@odgroup.es](mailto:ibiza@odgroup.es)  
**WEB:** <https://www.od-hotels.com/>

## descripción del proyecto

El proyecto que se presenta trata de la construcción de un hotel de nueva planta en el corazón de Madrid, en el antiguo Cinema Real. El nuevo edificio trata de dar respuesta a su compleja condición urbana: la fachada que da a la plaza se integra para dar una solución homogénea a las fachadas que se enfrentan al Teatro Real. En la fachada posterior se ubica un jardín abierto al espacio público, recordando situaciones homólogas en el casco antiguo.

## soluciones propuestas

Para la construcción de las fachadas, se ha usado el sistema Knauf Aquapanel®, que **reduce un 50% la energía primaria de producción** y hasta en un **30% las emisiones de CO2** en comparación con sistemas convencionales.

Asimismo, se conciben porches, espacios sombreados y patios con vegetación para mejorar el **confort climático** en los meses más calurosos del año



Estado original



Propuesta



Propuesta



## resumen plan económico

En el proyecto se incorporan estrategias bioclimáticas y sistemas pasivos para conseguir la máxima reducción de la demanda energética: ventilación cruzada, aislamiento térmico y acústico, sistemas masivos de aislamiento térmico, cerramientos, placas solares y protecciones pasivas.

ENVOLVENTE	SOLUCIÓN	NORMA	MEJORA
FACHADAS	VENTILADA SANDWICH	100	70%
CUBIERTAS	INVERTIDA 80 MM XPS	100	25%
HUECOS	WICONA WICTEC-50	2,40	1,94
HUECOS	ACÚSTICA	43 dB	CUMPLE
HUECOS	FACTOR SOLAR	---	0,2/0,4
DEMANDA	CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN	100	45%
CALIFICACIÓN			B

## previsión reducciones emisiones y consumo energético

La eficiencia del edificio:

Mediante los sistemas de ahorro de agua y los sistemas de calefacción, iluminación, frío, ACS, refrigeración y ventilación conseguimos mejorar considerablemente la eficiencia del hotel.

INSTALACIONES	SOLUCIÓN	EQUIPOS	RESULTADO
ILUMINACIÓN	LED	AUTOMATIZADO	CUMPLE NORMA
ACS	SOLAR TÉRMICA	PLACAS SOLARES	35%
ACS	APOYO COMBUST	CALIF EMISIONES	C
PISCINAS	CLORACIÓN SALINA	ELECTRÓNICA	CONFORT USUARIO
CALEFACCIÓN	BDC VRV	AIRLAN	LIBRES DE CFC
REFRIGERACIÓN	BDC VRV	AIRLAN	LIBRES DE CFC
VENTILACIÓN	RECUPERACIÓN	SONDA HUMEDAD	FREE-COOLING

CERTIFICACIÓN MEDIOAMBIENTAL	INTERNA	OD HOTELS
KGCO2/m2 EVITADOS	25%	
KWH/m2 REDUCIDOS	25%	30 KWH/m2 AÑO
PLAN CRECE	CALIFICACIÓN	B
AMORTIZACIÓN	OD OPERACIÓN	10 AÑOS
SEGUIMIENTO EFICIENCIA	AUDITORÍA	OD HOTELS



# CONTACTO

---

**Aitana Calvo**, Directora Comercial Ocean Drive Madrid  
sales.odmadrid@od-hotels.com +34 638 793 396

**Javier Navarro**, Director Ocean Drive Madrid  
director.odmadrid@od-hotels.com +34 620 661 096

**Ocean Drive Madrid**  
Plaza Isabel II, 7, 28013 Madrid +34 910 882 804

**OD Hotels**  
Carrer de Jaume I, 07817, Sant Jordi de ses Salines, Ibiza +34 971 59 12 14  
[www.od-hotels.com](http://www.od-hotels.com)





ocean drive  
IBIZA

+34 971 318 112  
[odoceandrive@od-hotels.com](mailto:odoceandrive@od-hotels.com)  
[oceandriveibiza.com](http://oceandriveibiza.com)



ocean drive  
TALAMANCA

+34 971 311 962  
[odtalamanca@od-hotels.com](mailto:odtalamanca@od-hotels.com)  
[oceandrivetalamanca.com](http://oceandrivetalamanca.com)



ocean drive  
CAN JAUME

+34 971 318 855  
[odcanjaume@od-hotels.com](mailto:odcanjaume@od-hotels.com)  
[odcanjaume.com](http://odcanjaume.com)



ocean drive  
BARCELONA

+34 932 150 899  
[odbarcelona@od-hotels.com](mailto:odbarcelona@od-hotels.com)  
[oceandrivebarcelona.com](http://oceandrivebarcelona.com)



ocean drive  
MADRID

+34 910 882 804  
[booking.odmadrid@od-hotels.com](mailto:booking.odmadrid@od-hotels.com)  
[oceandrivemadrid.com](http://oceandrivemadrid.com)



HOTELESPAÑA  
ocean drive

+34 935 500 000  
[info@hotelespanya.com](mailto:info@hotelespanya.com)  
[hotelespanya.com](http://hotelespanya.com)



ocean drive  
SEVILLA

+34 955 445 505  
[odsevilla@od-hotels.com](mailto:odsevilla@od-hotels.com)  
[oceandrivesevilla.com](http://oceandrivesevilla.com)

GRACIAS.