




ocean drive
MADRID

OD HOTELS. Lo que nos diferencia.



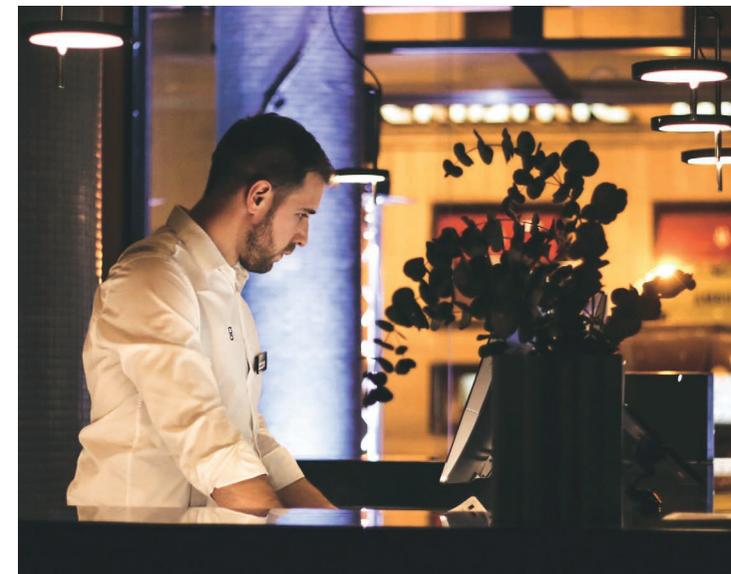
Localizaciones inmejorables, tanto por el destino como dentro de él, respetando su pasado y sus costumbres

Cuidadísima arquitectura y diseño de interiores con muebles de diseño atemporales de autor, amplitud y luz.

Cuidamos nuestro entorno y de las personas que lo habitan. Por eso, además de ser sostenibles, nuestro personal es amable y muy profesional.

Somos hoteles vivos, plurales y abiertos. Nos encanta el arte, la música y la cultura en general. Con eventos propios y privados todo el año, gratuitos y abiertos a locales y visitantes.

Flexibles ante cualquier petición, idea y propuesta, sea nivel individual o de grupo.



OD Sos.



OD Design.



OD Events.



OD Sky Bar



OD Location

PLAY



Todos
somos
de Madrid
y ahora
OD Hotels
también.

Ven a
Madrid,
ven a
Ocean
Drive
Madrid.

OD LOCATION

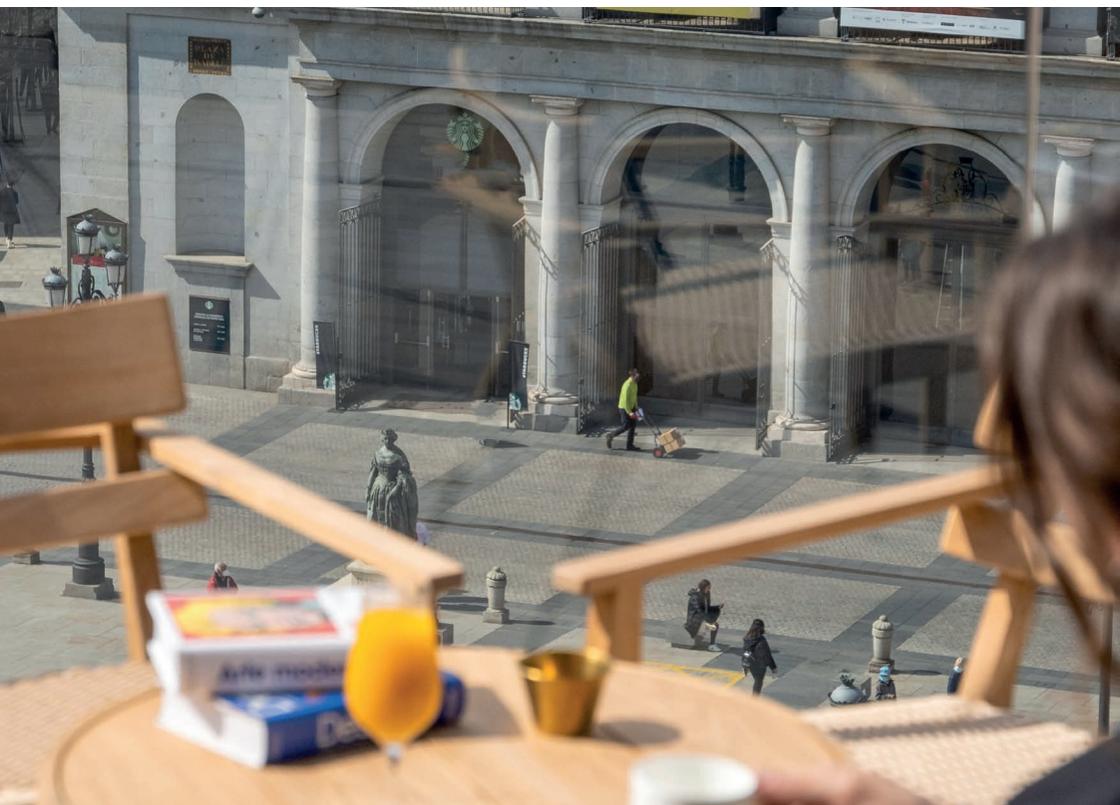


OCEAN DRIVE MADRID

Plaza Isabel II, 7
28013 Madrid
Spain

+34 910 882 804
booking.odmadrid@od-hotels.com
oceandrivemadrid.com

Servicios:



OD DESIGN

La identidad de OD queda plasmada en cada una de las amplias y luminosas 72 habitaciones del hotel, en la luminosa y abierta zona de recepción con el lobby bar, restaurante con su terraza-jardín interior y zona co-working, además de en su Sky Bar, con piscina y solárium donde tomar exquisitos cócteles contemplando las bonitas las vistas.

Zonas Comunes:

Lamparas TMM de Miguel Mila by Santa&Cole , Sillas CH24 de Carl Hansen.

Marcas nacionales:

Viccarbe, Kettal y Vondom (mob. exterior), Marset lámparas portátiles.

Marcas Internacionales:

Hay, Prostoría, &Tradition (Lamparas sobremesa y colgantes).

Obra de arte original: Stella Rahola.

Habitaciones:

Lamparitas Cestita de Miguel Mila by Santa&Cole, Sillon BKF Butterfly, obra de arte original Stella Rahola, Alfombras Nani Marquina, Grifería Gessi.

Otras marcas: Estiluz (Nacional luces cabecero), Hay design (silla escritorio).

HABITACIONES.

Superior

Habitaciones superiores de **21 m²** con vistas laterales a la calle.

Superior (Courtyard View)

21 m² con vista a la terraza interior para más tranquilidad.

Deluxe (Plaza view)

21 m² con vistas a la histórica y viva Plaza de Isabel II.



HABITACIONES.

Corner Deluxe

Habitaciones de **36 m²**, luz, espacio y vistas protagonistas. Cama King Size. tocadiscos de vinilo e impresora de fotos entre otros extras.

Superior Terrace

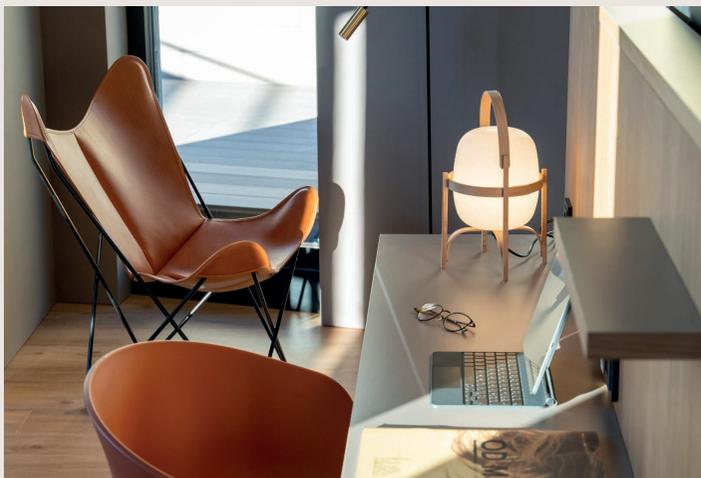
21 m² de habitación y 20 m² de terraza y grifo de cerveza.

Deluxe Terrace (Plaza view)

Habitación de **21 m²** en la planta más alta del hotel + terraza privada de 13 m² con grifo de cerveza incluido.

Corner Deluxe Terrace

27 m² + 60 m² de terraza con impresionantes vistas y con, entre otros extras, grifo e cerveza, impresora de fotos y tocadiscos de vinilo.



ESPACIOS. Áreas comunes

Todos los espacios comunes de Ocean Drive Madrid, son eso, comunes y todos: vecinos, curiosos, habituales, ... son más que bienvenidos. Con exposiciones, periódico, librería Taschen o nuestras revista OD Mag. Y si quieres celebrar un evento, reunión o dar una conferencia, solo tienes que proponerlo.



SKY BAR

Terraza en las azotea en el mismo centro de la capital, una piscina, mil tejados, el edificio de la Ópera y la puesta de sol sobre el Palacio Real. Un lugar para pasar un rato o todos ellos.





MAR MÍA

Restaurante

Cócteles

Música

TERRAZA INTERIOR

MAR MÍA cuenta con planta calle, con terraza, conecta con la Plaza de Isabel II; el hall con la zona de coctelería y afterwork previa al área de restaurante con cocina vista y barra para tapas con otra extensa terraza interior ajardinada.

Con raíces en la cocina mediterránea, el menú destaca las premiadas tapas españolas, cócteles de autor y los reconocidos arroces de Casa Elías, servidos por primera vez fuera de Alicante. Con pescados a la parrilla de Rafa Zafrá y carnes de primera calidad, MAR MÍA promete una experiencia culinaria ininterrumpida, posicionándose como el próximo punto de encuentro de la ciudad.





OD COWORKING

Para locales y visitantes, espacio abierto, polivalente y perfecto para trabajar para con un buen café o una OD Beer artesana.



NUESTROS EVENTOS. TUS EVENTOS.



OD EVENTS.



**Painting
& wine**



**Hola
Sundays!**

**Cata de
Cervezas**



PLAY



TÍTULO DEL PROYECTO: OD MADRID
NOMBRE EMPRESA: OD GROUP
DIRECCIÓN: PLAZA ISABEL II, 7
CP: 28013
LOCALIDAD: MADRID
TEL: 971 591 214
MOV: -
E-MAIL: ibiza@odgroup.es
WEB: <https://www.od-hotels.com/>

descripción del proyecto

El proyecto que se presenta trata de la construcción de un hotel de nueva planta en el corazón de Madrid, en el antiguo Cinema Real. El nuevo edificio trata de dar respuesta a su compleja condición urbana: la fachada que da a la plaza se integra para dar una solución homogénea a las fachadas que se enfrentan al Teatro Real. En la fachada posterior se ubica un jardín abierto al espacio público, recordando situaciones homólogas en el casco antiguo.

soluciones propuestas

Para la construcción de las fachadas, se ha usado el sistema Knauf Aquapanel®, que **reduce un 50% la energía primaria** de producción y hasta en un **30% las emisiones de CO2** en comparación con sistemas convencionales.

Asimismo, se conciben porches, espacios sombreados y patios con vegetación para mejorar el **confort climático** en los meses más calurosos del año



Estado original



Propuesta



Propuesta

CONCURSO 2019 RE THINK HOTEL

Reconocimiento público oficial CATEGORIA RE THINK

Grupo Habitat Futura junto a su partner oficial el Instituto de Turismo Responsable, con el apoyo de la Secretaría de Estado de Turismo del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo; la Oficina Española del Cambio Climático del Ministerio de Transición Ecológica y del Instituto para la Diversificación y Ahorro del Ministerio de Transición Ecológica asociaciones del sector del turismo y edificación así como empresas comprometidas con el medio ambiente como Grohe, Samsung, Idom, Jilmiten by Allaxis otorgan el

Reconocimiento Honorífico al mejor proyecto en sostenibilidad y rehabilitación hotelera en España por ejecutar OCEAN DRIVE MADRID. OD HOTELS

por su destacada contribución al cambio de paradigma en el sector hotelero aportando en soluciones globales basadas en criterios de sostenibilidad tanto en términos de sostenibilidad global, del edificio así como en marketing y RSC convirtiéndolo en un caso ejemplar como proyecto hotelero sostenible a nivel nacional.

Reconocimiento oficial entregado en la Secretaría de Estado de Turismo en Madrid - Martes, 21 de enero de 2020



Chán Galera, Director General, Grupo Habitat Futura
 Tomás Aparicio, Presidente, Instituto de Turismo Responsable



resumen plan económico

En el proyecto se incorporan estrategias bioclimáticas y sistemas pasivos para conseguir la máxima reducción de la demanda energética: ventilación cruzada, aislamiento térmico y acústico, sistemas masivos de aislamiento térmico, cerramientos, placas solares y protecciones pasivas.

ENVOLVENTE	SOLUCIÓN	NORMA	MEJORA
FACHADAS	VENTILADA SANDWICH	100	70%
CUBIERTAS	INVERTIDA 80 MM XPS	100	25%
HUECOS	WICONA WICTEC-50	2,40	1,94
HUECOS	ACÚSTICA	43 dB	CUMPLE
HUECOS	FACTOR SOLAR	---	0,2/0,4
DEMANDA	CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN	100	45%
CALIFICACIÓN			B

previsión reducciones emisiones y consumo energético

La eficiencia del edificio:

Mediante los sistemas de ahorro de agua y los sistemas de calefacción, iluminación, frío, ACS, refrigeración y ventilación conseguimos mejorar considerablemente la eficiencia del hotel.

INSTALACIONES	SOLUCIÓN	EQUIPOS	RESULTADO
ILUMINACIÓN	LED	AUTOMATIZADO	CUMPLE NORMA
ACS	SOLAR TÉRMICA	PLACAS SOLARES	35%
ACS	APOYO COMBUST	CALIF EMISIONES	C
PISCINAS	CLORACIÓN SALINA	ELECTRÓNICA	CONFORT USUARIO
CALEFACCIÓN	BDC VRV	AIRLAN	LIBRES DE CFC
REFRIGERACIÓN	BDC VRV	AIRLAN	LIBRES DE CFC
VENTILACIÓN	RECUPERACIÓN	SONDA HUMEDAD	FREE-COOLING

CERTIFICACIÓN MEDIOAMBIENTAL	INTERNA	OD HOTELS
KGCO2/m2 EVITADOS	25%	
KWH/m2 REDUCIDOS	25%	30 KWH/m2 AÑO
PLAN CRECE	CALIFICACIÓN	B
AMORTIZACIÓN	OD OPERACIÓN	10 AÑOS
SEGUIMIENTO EFICIENCIA	AUDITORÍA	OD HOTELS



CONTACTO

Aitana Calvo, Directora Comercial Ocean Drive Madrid
sales.odmadrid@od-hotels.com +34 638 793 396

Javier Navarro, Director Ocean Drive Madrid
director.odmadrid@od-hotels.com +34 620 661 096

Ocean Drive Madrid
Plaza Isabel II, 7, 28013 Madrid +34 910 882 804

OD Hotels
Carrer de Jaume I, 07817, Sant Jordi de ses Salines, Ibiza +34 971 59 12 14
www.od-hotels.com



od hotels



ocean drive
IBIZA

+34 971 318 112
odoceandrive@od-hotels.com
oceandriveibiza.com



ocean drive
TALAMANCA

+34 971 311 962
odtalamanca@od-hotels.com
oceandrivetalamanca.com



ocean drive
CAN JAUME

+34 971 318 855
odcanjaume@od-hotels.com
odcanjaume.com



ocean drive
BARCELONA

+34 932 150 899
odbarcelona@od-hotels.com
oceandrivebarcelona.com



ocean drive
MADRID

+34 910 882 804
booking.odmadrid@od-hotels.com
oceandrivemadrid.com



HOTELESPAÑA
ocean drive

+34 935 500 000
info@hotelespanya.com
hotelespanya.com



ocean drive
SEVILLA

+34 955 445 505
odsevilla@od-hotels.com
oceandrivesevilla.com

GRACIAS.