

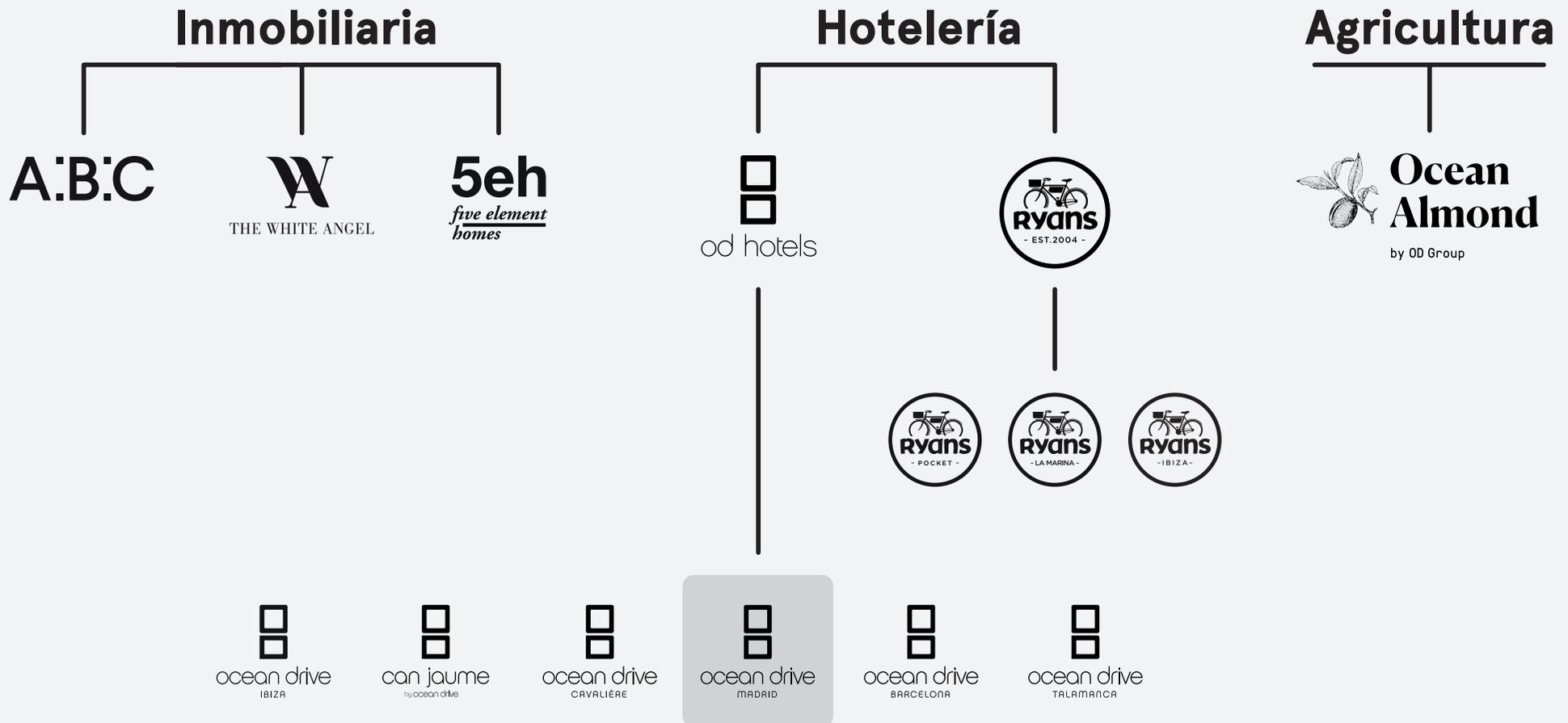


MARCAS

OD Group es un holding de empresas orientadas al turismo (hotelería y real estate) y a la agricultura. Un grupo dinámico, en constante crecimiento, con conciencia de equipo y a la vanguardia de las últimas tecnologías. Desde una visión y respeto local para actuar global y teniendo la excelencia como valor mas cuidado.



OD-GROUP





Marc Rahola Matutes, nació en Barcelona en 1974, hijo del reputado arquitecto Victor Rahola y de la diseñadora de interiores Mayte Matutes. En 1998, mientras estudiaba Administración y Dirección de empresas, decidió integrarse en el Grupo Hotelero Palladium. Empezó como recepcionista, hasta acumular experiencia internacional y visión de negocio en destinos como Jamaica y México. En 2009 decidió arriesgar creando una línea hotelera propia con la firme convicción de que el turismo se puede vivir de otra manera, con una estrategia de trabajo horizontal, responsable, abierta, ecléctica y atemporal.

NUESTRA HISTORIA.

2009

Apertura del Hotel **Ocean Drive** en primera línea del puerto deportivo Marina Botafoch de Ibiza.

2010

Adquisición de **Can Jaume**. Establecimiento de Agroturismo situado en el campoo, muy cerca de Ibiza ciudad.

2014

Inauguración de **Ocean Drive Port Portals**, a diez minutos de Palma, en Mallorca.

2016

Inauguración de **Ocean Drive Talamanca**, en la Bahía de Talamanca, en Ibiza.

2017

Inauguración de **Ocean Drive Barcelona**, el primer establecimiento en la península.

2022

Próxima apertura: **Ocean Drive Madrid**

OD HOTELS. Lo que nos diferencia.



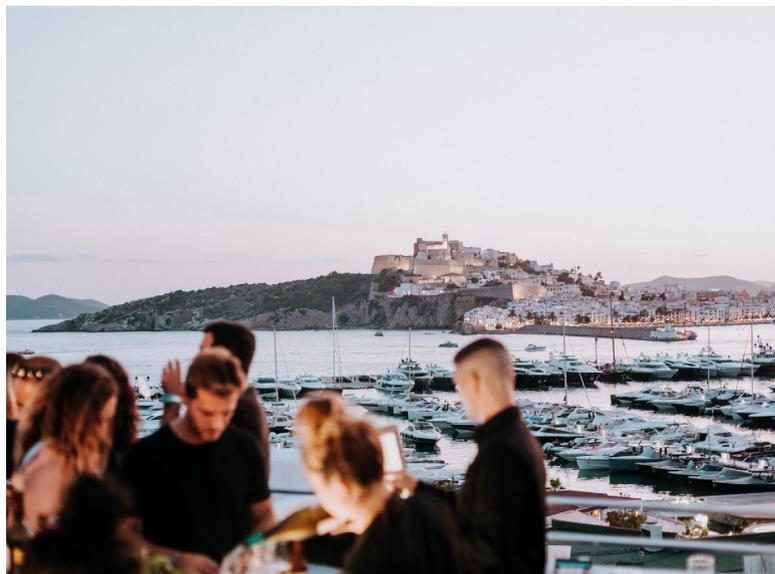
Localizaciones inmejorables, tanto por el destino como dentro de él, respetando su pasado y sus costumbres

Cuidadísima arquitectura y diseño de interiores con muebles de diseño atemporales de autor, amplitud y luz.

Cuidamos nuestro entorno y de las personas que lo habitan. Por eso, además de ser sostenibles, nuestro personal es amable y muy profesional.

Somos hoteles vivos, plurales y abiertos. Nos encanta el arte, la música y la cultura en general. Con eventos propios y privados todo el año, gratuitos y abiertos a locales y visitantes.

Flexibles ante cualquier petición, idea y propuesta, sea nivel individual o de grupo.



OD Sos.



OD Design.



OD Events.



OD Sky Bar



OD Location

PLAY



MADRID.

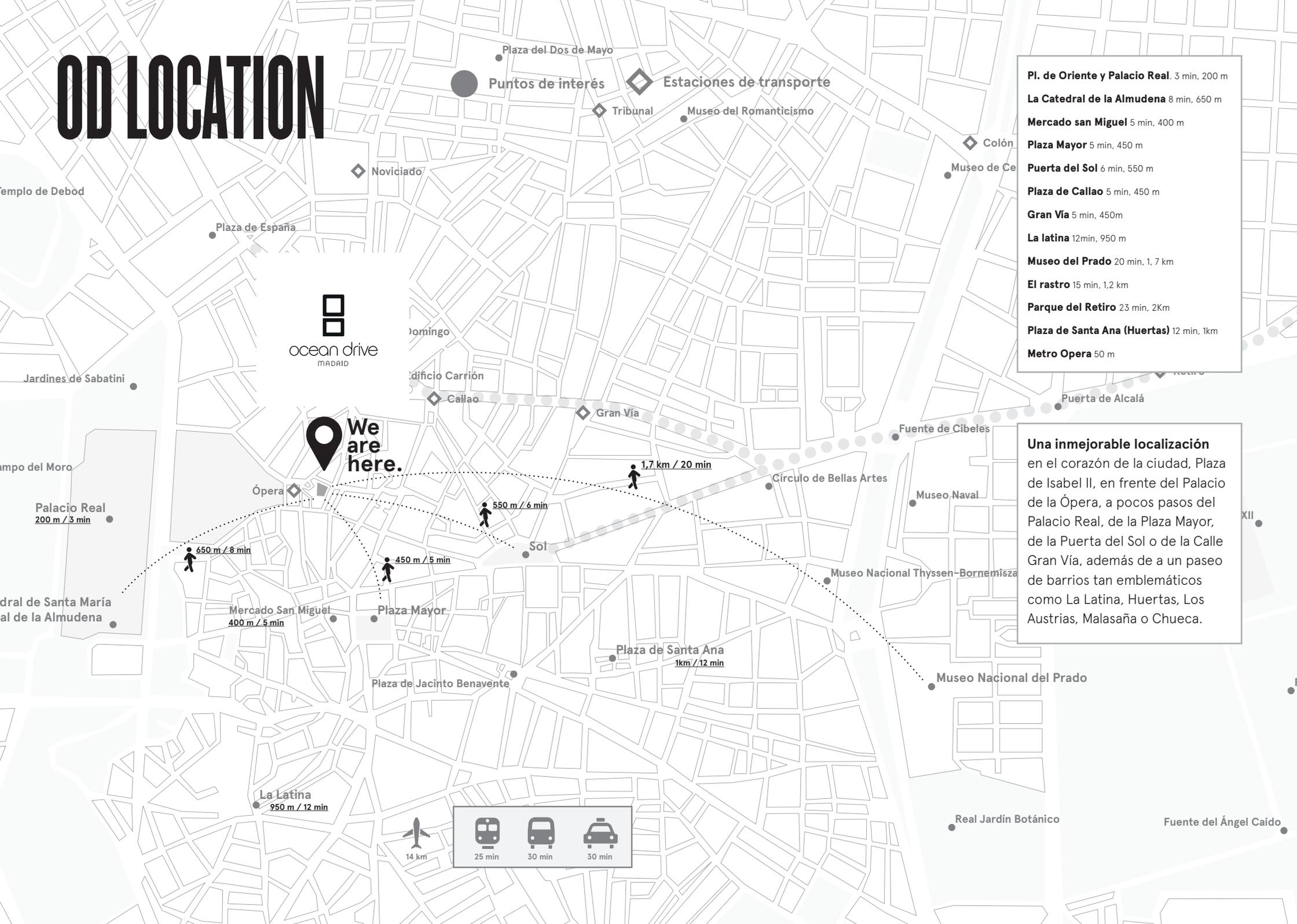
PLAY_

Ocean Drive Madrid traslada todo el espíritu y personalidad de su marca madre, OD Hotels, a la vibrante y siempre viva capital de España.

A todos nos gusta Madrid, la mezcla es lo que da a la capital su carácter tan especial. Todos sentimos que podemos aportar y contribuir. Madrid nos acoge a todos. OD Hotels ya forma parte de Madrid.

Ven a conocernos.

OD LOCATION



ocean drive
MADRID

We are here.

- Pl. de Oriente y Palacio Real.** 3 min, 200 m
- La Catedral de la Almudena** 8 min, 650 m
- Mercado san Miguel** 5 min, 400 m
- Plaza Mayor** 5 min, 450 m
- Puerta del Sol** 6 min, 550 m
- Plaza de Callao** 5 min, 450 m
- Gran Vía** 5 min, 450m
- La latina** 12min, 950 m
- Museo del Prado** 20 min, 1,7 km
- El rastro** 15 min, 1,2 km
- Parque del Retiro** 23 min, 2Km
- Plaza de Santa Ana (Huertas)** 12 min, 1km
- Metro Opera** 50 m

Una inmejorable localización
en el corazón de la ciudad, Plaza de Isabel II, en frente del Palacio de la Ópera, a pocos pasos del Palacio Real, de la Plaza Mayor, de la Puerta del Sol o de la Calle Gran Vía, además de a un paseo de barrios tan emblemáticos como La Latina, Huertas, Los Austrias, Malasaña o Chueca.

14 km	25 min	30 min	30 min

Palacio Real
200 m / 3 min

650 m / 8 min

Mercado San Miguel
400 m / 5 min

450 m / 5 min

Plaza Mayor

550 m / 6 min

Sol

Plaza de Santa Ana
1km / 12 min

1,7 km / 20 min

Plaza del Dos de Mayo

Puntos de interés

Estaciones de transporte

Tribunal

Museo del Romanticismo

Noviciado

Plaza de España

Colón

Museo de Ce

Jardines de Sabatini

Lomíng

Edificio Carrión

Callao

Gran Vía

Fuente de Cibeles

Círculo de Bellas Artes

Museo Naval

Catedral de Santa María
al de la Almudena

La Latina
950 m / 12 min

Plaza de Jacinto Benavente

Museo Nacional Thyssen-Bornemisza

Museo Nacional del Prado

Real Jardín Botánico

Fuente del Ángel Caído

OCEAN DRIVE MADRID

72 Rooms



Bar & Restaurant



Swimming pool



Concierge services



OD Sky Bar



Private parking garage



Coworking facilities

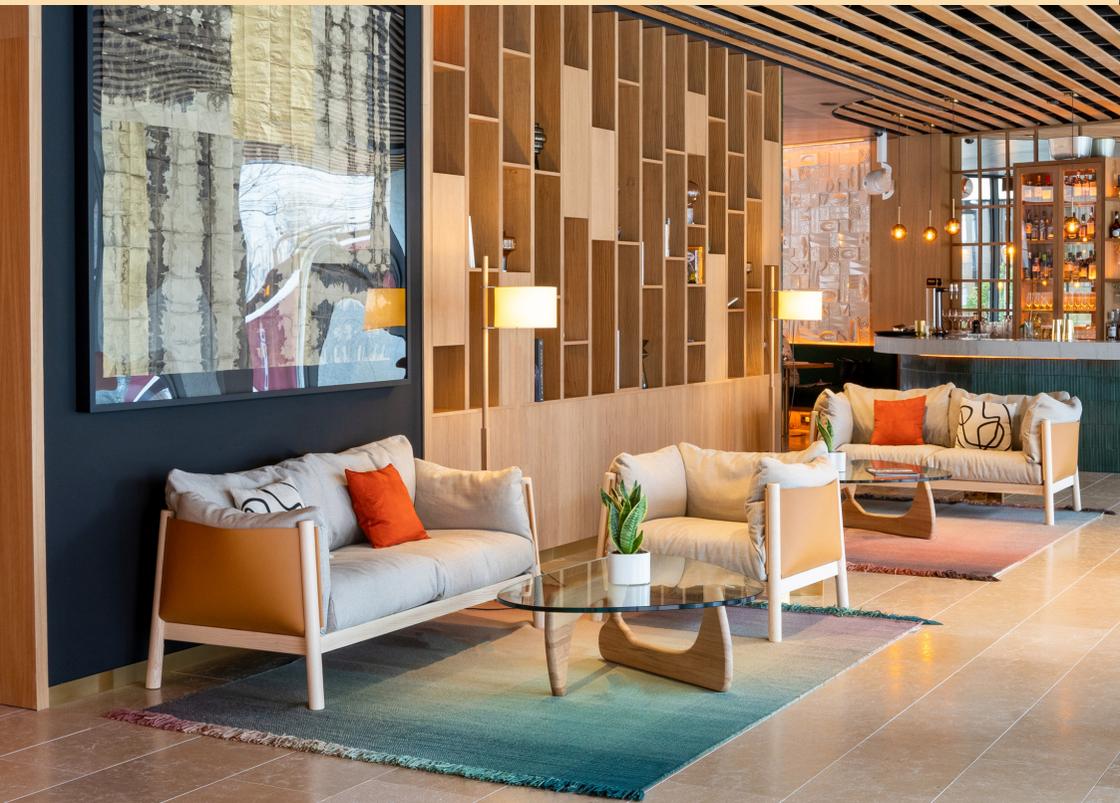


Inside Garden



Plaza Isabel II, 7
28013 Madrid
Spain

+34 910 882 804
booking.odmadrid@od-hotels.com
oceandrivemadrid.com



OD DESIGN

La identidad de OD queda plasmada en cada una de las amplias y luminosas 72 habitaciones del hotel, en la luminosa y abierta zona de recepción con el lobby bar, restaurante con su terraza-jardín interior y zona co-working, además de en su Sky Bar, con piscina y solárium donde tomar exquisitos cócteles contemplando las bonitas las vistas.

Zonas Comunes:

Lamparas TMM de Miguel Mila by Santa&Cole , Sillas CH24 de Carl Hansen.

Marcas nacionales:

Viccarbe, Kettal y Vondom (mob. exterior), Marset lámparas portátiles.

Marcas Internacionales:

Hay, Prostoría, &Tradition (Lámparas sobremesa y colgantes).

Obra de arte original: Stella Rahola.

Habitaciones:

Lamparitas Cestita de Miguel Mila by Santa&Cole, Sillon BKF Butterfly, obra de arte original Stella Rahola, Alfombras Nani Marquina, Grifería Gessi.

Otras marcas: Estiluz (Nacional luces cabecero), Hay design (silla escritorio).

HABITACIONES.

Superior

Con todos los detalles OD, cómodas, espaciosas y con vistas a nuestra bonita terraza interior. Tranquilidad después de un gran día por la bulliciosa capital.



Superior (Courtyard View)

21 m2 con vistas laterales del vecindario. Espacio, diseño y toda la comodidad OD.

Deluxe (Plaza view)

21 m2 con vistas a la histórica y viva Plaza de Isabel II y todas las comodidades y detalles que OD Hotels puede ofrecerte.

Superior Terrace

Son Deluxe de verdad. Están situadas en la planta más alta del hotel para que disfrutes de las vistas de Madrid y de la Plaza de Isabel II desde la intimidad de tu terraza privada de 13 m2.



Deluxe Terrace (Plaza View)

En lo más alto del hotel con vistas desde tu terraza privada a la Plaza de Isabel II y al cielo de Madrid. 21 m2 de habitación y 20 m2 de terraza.

Corner Deluxe

36 m2 en esquina donde la luz, el espacio y las vistas son protagonistas.



Corner Deluxe Terrace

Nuestra habitación estrella y la tuya. 27 m2 de habitación y, ¡atención! 60m2 de terraza en el piso más alto para que disfrutes de las increíbles vistas de la ciudad, de los tejados y de la puesta de sol y por supuesto con todos los extras que sólo OD Hotels puede ofrecerte como: tirador de cerveza, impresión de tus mejores fotos de Madrid, patinetes eléctricos...

ESPACIOS. Áreas comunes



Todos los espacios comunes de Ocean Drive Madrid, son eso, comunes, y todos: vecinos, curiosos, habituales, ... son más que bienvenidos. Además, disfrutar de las exposiciones que lo decoran, leer el periódico o algún libro de nuestra librería Taschen o mejor aún, nuestras magnífica revista OD Mag. Y recuerda, si quieres celebrar un evento, reunión, quieres enseñar tu arte o dar una conferencia, solo tienes que proponerlo.

ESPACIOS. Áreas comunes

OD Coworking

Ocean Drive Madrid pone a disposición de todo aquel que quiera, locales y visitantes, un espacio abierto, polivalente y perfecto para leer emails mientras tomas un buen café o una OD Beer artesana, mientras acabas la letra de esa canción o le das el último toque a la presentación.



SKY BAR

Si algo se agradece en Madrid son las terrazas en las azoteas. Aire, espacio, vistas increíbles y sensación de estar en cualquier otra parte. Pero si a todo esto le sumas estar en el mismo centro de la capital, una piscina, mil tejados, música y el edificio de la Ópera, ya no será una terraza en una azotea, será el perfecto rooftop donde pasar un rato o todos ellos



BAR & RESTAURANT

Manero, Estimar y Casa Elías se unen al hotel Ocean Drive Madrid en la apertura gastronómica más sonada de Madrid.



Marc Rahola Matutes (OD Hotels), Carlos Bosch (Grupo Gastro Portal), Rafa Zafra (Estimar) y Luis Rodríguez (Casa Elías) componen el "dream team" sin precedentes detrás de este chiringuito urbano que abrirá en febrero.



MAR MÍA cuenta con planta calle, con terraza, conecta con la Plaza de Isabel II; el hall con la zona de coctelería y afterwork previa al área de restaurante con cocina vista y barra para tapas con otra extensa terraza interior ajardinada. Además de una azotea con piscina, solárium y bar con vistas panorámicas.

MAR MÍA parte de una filosofía común basada en la dieta mediterránea. Las tapas españolas que tan bien ejemplifica Manero y los cócteles de autor (como los premiados de El Portal) forman su carta base en las zonas más casuales. En la parte más "gastro" mandarán los imbatibles arroces de Casa Elías, encumbrados por crítica y público y por primera vez fuera de Alicante. Y en las brasas se posarán excelsos pescados con el sello de Rafa Zafra y también buenos cortes de carne. Cocina "non stop" y de una oferta global para todo un hotel que va a convertirse en el nuevo "hotspot" capitalino.



MAR MÍA

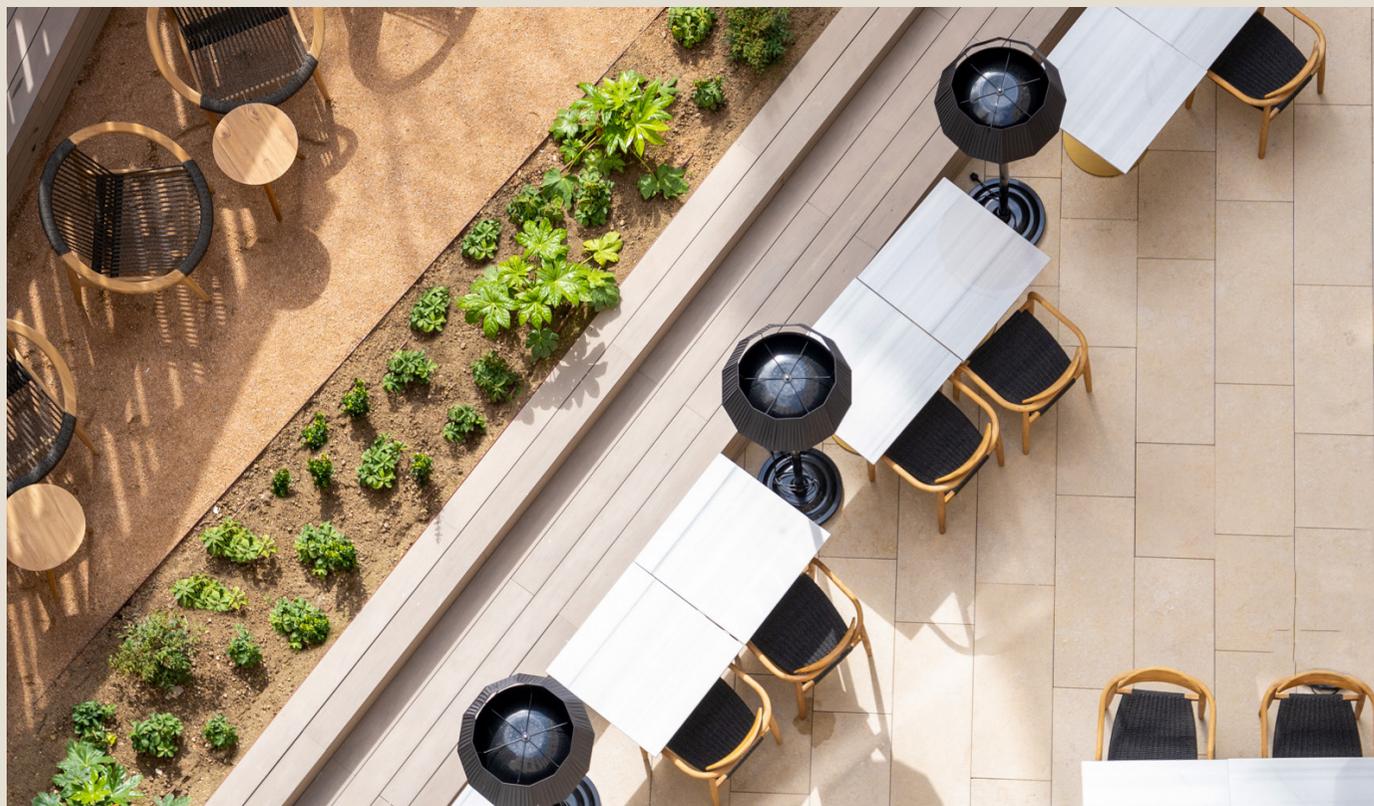
Restaurante

Cócteles

Música

TERRAZA INTERIOR

Un amplio espacio iluminado por la luz natural donde Mar Mía te ofrece su experiencia gastronómica, junto a una variada programación musical y cultural.



NUESTROS EVENTOS. TUS EVENTOS.



OD EVENTS.



OD
BEAT
BRUNCH



Hola
Sundays!





PLAY

OD ON Live Tour 2019

MAGNA BACARDI Coca-Cola MAGNA
BACARDI Coca-Cola MAGNA BACARDI
Coca-Cola MAGNA BACARDI Coca-Cola
MAGNA BACARDI Coca-Cola
MAGNA BACARDI Coca-Cola
MAGNA BACARDI Coca-Cola
MAGNA BACARDI Coca-Cola
MAGNA BACARDI Coca-Cola
MAGNA BACARDI Coca-Cola

MAPEX

SUNFLOWER BEAN

TÍTULO DEL PROYECTO: OD MADRID
NOMBRE EMPRESA: OD GROUP
DIRECCIÓN: PLAZA ISABEL II, 7
CP: 28013
LOCALIDAD: MADRID
TEL: 971 591 214
MOV: -
E-MAIL: ibiza@odgroup.es
WEB: <https://www.od-hotels.com/>

descripción del proyecto

El proyecto que se presenta trata de la construcción de un hotel de nueva planta en el corazón de Madrid, en el antiguo Cinema Real. El nuevo edificio trata de dar respuesta a su compleja condición urbana: la fachada que da a la plaza se integra para dar una solución homogénea a las fachadas que se enfrentan al Teatro Real, En la fachada posterior se ubica un jardín abierto al espacio público, recordando situaciones homólogas en el casco antiguo.

soluciones propuestas

Para la construcción de las fachadas, se ha usado el sistema Knauf Aquapanel®, que **reduce un 50% la energía primaria de producción** y hasta en un **30% las emisiones de CO2** en comparación con sistemas convencionales.

Asimismo, se conciben porches, espacios sombreados y patios con vegetación para mejorar el **confort climático** en los meses más calurosos del año



Estado original



Propuesta



Propuesta

CONCURSO 2019 RE THINK HOTEL

Reconocimiento público oficial CATEGORIA RE THINK

Grupo Habitat Futura junto a su partner oficial el Instituto de Turismo Responsable, con el apoyo de la Secretaría de Estado de Turismo del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo; la Oficina Española del Cambio Climático del Ministerio de Transición Ecológica y del Instituto para la Diversificación y Ahorro del Ministerio de Transición Ecológica asociaciones del sector del turismo y edificación así como empresas comprometidas con el medio ambiente como Grohe, Samsung, Idom, Jimten by Allaxis otorgan el

Reconocimiento Honorífico al mejor proyecto en sostenibilidad y rehabilitación hotelera en España por ejecutar OCEAN DRIVE MADRID. OD HOTELS

por su destacada contribución al cambio de paradigma en el sector hotelero aportando en soluciones globales basadas en criterios de sostenibilidad tanto en términos de sostenibilidad global, del edificio así como en marketing y RSC convirtiéndolo en un caso ejemplar como proyecto hotelero sostenible a nivel nacional.

Reconocimiento oficial entregado en la Secretaría de Estado de Turismo en Madrid - Martes, 21 de enero de 2020



Chela Galera
Directora General
Grupo Habitat Futura

Tomás Azcarate
Presidente
Instituto de Turismo Responsable



resumen plan económico

En el proyecto se incorporan estrategias bioclimáticas y sistemas pasivos para conseguir la máxima reducción de la demanda energética: ventilación cruzada, aislamiento térmico y acústico, sistemas masivos de aislamiento térmico, cerramientos, placas solares y protecciones pasivas.

ENVOLVENTE	SOLUCIÓN	NORMA	MEJORA
FACHADAS	VENTILADA SANDWICH	100	70%
CUBIERTAS	INVERTIDA 80 MM XPS	100	25%
HUECOS	WICONA WICTEC-50	2,40	1,94
HUECOS	ACÚSTICA	43 dB	CUMPLE
HUECOS	FACTOR SOLAR	---	0,2/0,4
DEMANDA	CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN	100	45%
CALIFICACIÓN			B

previsión reducciones emisiones y consumo energético

La eficiencia del edificio:

Mediante los sistemas de ahorro de agua y los sistemas de calefacción, iluminación, frío, ACS, refrigeración y ventilación conseguimos mejorar considerablemente la eficiencia del hotel.

INSTALACIONES	SOLUCIÓN	EQUIPOS	RESULTADO
ILUMINACIÓN	LED	AUTOMATIZADO	CUMPLE NORMA
ACS	SOLAR TÉRMICA	PLACAS SOLARES	35%
ACS	APOYO COMBUST	CALIF EMISIONES	C
PISCINAS	CLORACIÓN SALINA	ELECTRÓNICA	CONFORT USUARIO
CALEFACCIÓN	BDC VRV	AIRLAN	LIBRES DE CFC
REFRIGERACIÓN	BDC VRV	AIRLAN	LIBRES DE CFC
VENTILACIÓN	RECUPERACIÓN	SONDA HUMEDAD	FREE-COOLING

CERTIFICACIÓN MEDIOAMBIENTAL	INTERNA	OD HOTELS
KGCO2/m2 EVITADOS	25%	
KWH/m2 REDUCIDOS	25%	30 KWH/m2 AÑO
PLAN CRECE	CALIFICACIÓN	B
AMORTIZACIÓN	OD OPERACIÓN	10 AÑOS
SEGUIMIENTO EFICIENCIA	AUDITORÍA	OD HOTELS



CONTACTO

TRUE PR

Esther Rovira

esther.rovira@truepr.es +34 664 314 914

-

Ocean Drive Madrid

Plaza Isabel II, 7, 28013 Madrid +34 910 882 804

OD HOTELS

Carrer de Jaume I, 07817, Sant Jordi de ses Salines, Ibiza
ibiza@odgroup.es +34 971 59 12 14

www.od-hotels.com

Silvia Aparicio, Directora de Marketing
marketing@odgroup.es +34 650 489 400

Patricia Ortiz, Directora Ocean Drive Madrid
patricia.ortiz@od-hotels.es +34 638 793 396



od hotels



+34 971 318 112
odoceandrive@od-hotels.com
oceandriveibiza.com



+34 971 311 962
odtalamanca@od-hotels.com
oceandrivetalamanca.com



+34 910 882 804
booking.odmadrid@od-hotels.com
oceandrivemadrid.com



+34 932 150 899
odbarcelona@od-hotels.com
oceandrivebarcelona.com



+34 971 318 855
odcanjaume@od-hotels.com
odcanjaume.com

GRACIAS.